INFIBAGUÉ	Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ		
FORMATO	ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y MODIFICACIÓN DE ITEM NO PREVISTO	PÁGINA	1 DE 2

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

CONTRATISTA:UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

SUPERVIOR: JORGE ENRIQUE CORREA

Fecha presente acta: **4 de abril de 2025**

		CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNT	VALOR	+ O -			
1	**PRELIMINARES**								
1,1	Localizacion y replanteo	m2	3213,91	$ 3.680,98	$ 11.830.338,43	532,31	-$ 1.959.422,46	2681,60	$ 9.870.915,97
1,2	Desmonte de cubierta	m2	3224,58	$ 12.402,83	$ 39.993.917,56	543,17	-$ 6.736.845,17	2681,41	$ 33.257.072,39
1,3	Desmonte de cielo raso existente	m2	153,00	$ 9.358,33	$ 1.431.824,49	153,00	-$ 1.431.824,49	0,00	$ 0,00
1,4	DESMONTE DE BAJANTES EXISTENTES	ML	48,00	$ 29.371,21	$ 1.409.818,08	48,00	-$ 1.409.818,08	0,00	$ 0,00
2	**CUBIERTA**								
2,1	Suministro e instalacion de correas metalicas perfil metalico 10 X 4 cal 18	ML	916,00	$ 25.549,13	$ 23.403.003,08	558,00	-$ 14.256.414,54	358,00	$ 9.146.588,54
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Según color.	M2	3116,18	$ 108.691,06	$ 338.700.907,35	512,78	-$ 55.734.601,75	2603,40	$ 282.966.305,60
2,3	Suministro e instalacion de caballete UPVC según color	ML	135,40	$ 97.479,14	$ 13.198.675,56	45,90	-$ 4.474.292,53	89,50	$ 8.724.383,03
2,4	Suministro e instalacion de teja traslucida trapezoidal POLICARBONATO	M2	108,40	$ 365.342,46	$ 39.603.122,66	30,40	-$ 11.106.410,78	78,00	$ 28.496.711,88
2,5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada base minima 20 cm	ML	289,10	$ 76.838,98	$ 22.214.149,12	66,00	-$ 5.071.372,68	223,10	$ 17.142.776,44
2,6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA NIVELACION DE VIGA CANALES	M3	14,89	$ 569.012,50	$ 8.472.596,13	13,00	-$ 7.397.162,50	1,89	$ 1.075.433,63
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	2151,70	$ 86.949,80	$ 187.089.884,66	220,55	-$ 19.176.778,39	1931,15	$ 167.913.106,27
2,8	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:5, E=2 CM	M2	501,80	$ 36.461,45	$ 18.296.355,61	501,80	-$ 18.296.355,61	0,00	$ 0,00
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	2426,35	$ 18.762,94	$ 45.525.459,47	222,21	-$ 4.169.312,90	2204,14	$ 41.356.146,57
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	1085,16	$ 17.533,22	$ 19.026.349,02	0,05	$ 811,79	1085,21	$ 19.027.160,80
2,11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	126,00	$ 46.478,99	$ 5.856.352,74	0,00	$ 0,00	126,00	$ 5.856.352,74
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	400,00	$ 19.607,77	$ 7.843.108,00	6.204,97754595	$ 121.665.772,58	6604,97754595	$ 129.508.881
2,13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML	358,00	$ 7.913,43	$ 2.833.007,94	0,00	$ 0,00	358,00	$ 2.833.008
3	**BAJANTES**								
3,1	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 4" EN PVC LISO	ML	135,90	$ 43.783,19	$ 5.950.135,52	104,90	-$ 4.592.856,63	31,00	$ 1.357.278,89
3,2	Rejillas para sosco de 4 plg	UND	21,00	$ 67.736,97	$ 1.422.476,37	36,00	$ 2.438.530,92	57,00	$ 3.861.007,29
4	**OBRA BLANCA**								
4,1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estrcutura galvanizada	M2	440,70	$ 71.837,55	$ 31.658.808,29	183,10	-$ 13.153.455,41	257,60	$ 18.505.352,88
4,2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	506,38	$ 38.045,47	$ 19.265.465,10	44,59	$ 1.696.447,51	550,97	$ 20.961.913
4,3	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado	M2	506,38	$ 85.780,35	$ 43.437.453,63	186,38	-$ 15.987.741,63	320,00	$ 27.449.712,00

Scanned with CamScanner

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

FORMATO	ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y MODIFICACIÓN DE ITEM NO PREVISTO	PÁGINA	1 DE 2

5,1	Retiro de escombros en volqueta hasta 18 km	m3	156,77	$ 41.263,53	$ 6.468.883,60	77,09	$ 3.181.005,53	233,86	$ 9.649.889,13
6	**ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS**								
6,1	Demolicion de piso en concreto e: 7 cm	m2	506,38	$ 13.665,33	$ 6.919.849,81	9,92	-$ 135.560,07	496,46	$ 6.784.289,73
6,2	Excavacion manual en material comun H; 2 m	m3	70,88	$ 25.578,99	$ 1.813.038,81	3,38	-$ 86.456,99	67,50	$ 1.726.581,83
6,3	Suministro e instalacion de tuberia 8 plg corrugada	ml	78,75	$ 70.612,88	$ 5.560.764,30	3,75	-$ 264.798,30	75,00	$ 5.295.966,00
6,4	Construccion de cajas de inspeccion 50 x 50 incluye tapa reforzada	und	3,00	$ 454.969,18	$ 1.364.907,54	5,00	$ 2.274.845,90	8,00	$ 3.639.753,44
6,5	Suministro, instalacion y compactacion de recebo	m3	37,80	$ 58.403,45	$ 2.207.650,41	7,20	$ 420.504,84	45,00	$ 2.628.155,25
6,6	Instalacion y compactacion de material de excavacion	m3	18,90	$ 22.702,64	$ 429.079,90	0,90	-$ 20.432,38	18,00	$ 408.647,52
6,7	Suministro e instalacion de tuberia de 6 plg corrugada	ml	7,88	$ 59.060,46	$ 465.396,42	0,38	-$ 22.442,97	7,50	$ 442.953,45
6,8	Suministro e instalacion de silla yee de 6 a 8 plg	und	3,00	$ 243.175,23	$ 729.525,69	0,00	$ 0,00	3,00	$ 729.525,69
7	**ITEMS NO PREVISTOS**								
NP 01	LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON MAQUINA DE ALTA PRESION PARA APLICACIÓN DE IMPRIMANTE Y MANTO ASFALTICO, INCLUYE RETIRO DE IMPERMEABILZACIONES EXISTENTES	M2		$ 7.810,32	$ 0,00	1.699,05	$ 13.270.124,20	1699,05	$ 13.270.124,20
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML		$ 12.974,18	$ 0,00	280,00	$ 3.632.770,40	280,00	$ 3.632.770,40
NP 03	Vinilo tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML		$ 9.089,51	$ 0,00	1.602,14	$ 14.562.667,55	1602,14	$ 14.562.667,55
NP 04	Suministro e instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML		$ 16.189,04	$ 0,00	1.380,00	$ 22.340.875,20	1380,00	$ 22.340.875
							$ 0,00		$ 0
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ 914.422.305,27		$ -		914.422.305,44
	ADMINISTRACION			23%	$ 210.317.130,21	23%	$ -	23%	210.317.130,26
	IMPREVISTO			2%	$ 18.288.446,11	2%	$ -	2%	18.288.446,11
	UTILIDAD			5%	$ 45.721.115,26	5%	$ -	5%	45.721.115,28
	IVA/UTILIDAD			19%	$ 8.687.011,90	19%	$ -	19%	8.687.011,91
	TOTAL OBRA				$ 1.197.436.009,00		$ -		1.197.436.009,00

DIFERENCIA	$ 0,00
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.197.436.009,00
VALOR DEL ADICIONAL	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.197.436.009,00

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR
SUPERVISOR

ANDRES FELIPE PEREZ CRUSCO
APOYO A LA SUPERVISION

DIEGO FERNANDO HERRAN TRIANA
APOYO A LA SUPERVISION

Scanned with CamScanner